



Invitation til Borgermøde om almene lejeboliger i Sennels

Mandag den 10. september 2018 kl. 19.00

I Nordthyllen

Sennelsvej 128, Sennels



Tlf. 8662 6126

Mail: mail@boligselskabetviborgamt.dk



Indledning og samarbejde med Sennels Invest Aps.

Sennels Invest Aps og Boligselskabet Viborg Amt har gennem det sidste halve år drøftet muligheden for at bygge almene boliger i Sennels. Samarbejdet mellem de 2 parter er i den indledende fase. Der er ikke økonomiske sammenhænge mellem de 2 parter, men udelukkende en fælles interesse om at få opført nogle almene udlejningsboliger, såfremt der viser sig et behov.

Vort samarbejde er båret af en fælles interesse i udviklingen af boliger og dermed muligheder i Sennels by.

Boligselskabet Viborg Amt.

Boligselskabet har gennem de sidste 60 år bygget boliger i de tidligere Thisted og Viborg Amt. Man har i overvejende grad bygget i de mindre byer. Selskabet har ca. 450 boliger fordelt i 32 byer. Dermed være fortalt, at selskabet store erfaring ligger i at opføre og drive mindre boligafdelinger i de mindre byer.

Som et eksempel på selskabets boliger kan nævnes Hortensiaparken i Thisted, hvor man i 2000 opførte et seniorbofællesskab bestående af 20 boliger med tilhørende fælleshus. For tiden er man i gang med at opføre yderligere 10 boliger på nabogrunden.

Udformningen af boligerne i Thisted vises nedenfor



HortensiaParken 34-74, Thisted



HortensiaParken 34-74, Thisted

Boligerne er i størrelse mellem 67 m² og 99 m². Prisen for en bolig i dette område ligger i gennemsnit på ca. kr. 5.500 pr måned plus forbrug. Indskud kr. 20.000.

Boligselskabets bygninger opføres efter konservative principper for at sikre lave vedligeholdelsesomkostninger og for at sikre stabil husleje for beboerne. Dog følger man tiden ved hele tiden med hensyn til udformning og materialevalg, hvilket ses af nedennævnte udklip fra vort materiale for en afdeling under opførelse i Løvel ved Viborg.



FACADE MOD NORD-VEST - Hus 3 & 4



Lejepriser samt indskud varierer alt efter boligernes alder og størrelse. Vi vil give en nærmere information på mødet den 10. september 2018.

Hvordan drives et alment boligselskab.

Et væsentligt kendetegn for et alment boligselskab er, at det er et selvejende selskab – der er altså ikke nogen som skal tjene penge på selskabet.

Hver afdeling er en økonomisk enhed med udstrakt selvstyre, naturligvis indenfor den lovgivning som gælder for området. Tilsynskommunen – i dette tilfælde Thisted Kommune fører tilsyn med, at gældende lovgivning overholdes, samt at afdelingen har en sund økonomi.



En afdeling – d.v.s de boliger som evt. etableres i Sennels vil få sin egen afdelingsbestyrelse, som sammen med afdelingens beboere efter de beboerdemokratiske regler har en udstrakt indflydelse på driften og dagligdagen i afdelingen. Man fastsætter selv sit serviceniveau og dermed sin husleje, da der betales omkostningsbestemt leje.

Kort sagt – jo højere serviceniveau man ønsker des højere husleje får man – og naturligvis ligeledes den modsatte vej.

Selskabet drives overordnet af en bestyrelse, som udelukkende består af beboere. Bestyrelsen vælges af repræsentantskabet, hvor alle afdelinger har en repræsentant valgt af afdelingens beboere.

Se yderligere om boligselskabet på hjemmesiden <https://boligselskabetviborgamt.dk/>

Hvordan kommer man i betragtning til en bolig.

Reglerne for tildeling af boliger er fastlagt i love og bekendtgørelser. Udgangspunkter er at de tildeles efter en venteliste, som selskabet har pligt til føre og vedligeholde.

Det videre arbejde.

En forudsætning for at etablere almene boliger i Sennels vil være, at der er et behov samt at Thisted Kommune er enige i dette samt ønsker, at Sennels tilføres flere almene boliger.

Vi har sendt et formelt brev til Thisted Kommune omkring arbejdet. Vi regner med at følgende skal gennemføres.

1. Vi afholder borgermøde den 10. september 2018 i Nordthyhallen, Sennelsvej 128, Sennels.
2. Der skal være et rimeligt antal, som tilkendegiver ønske om en bolig. Dette sker ved at lade sig skrive op til en bolig – altså returnere vedhæftede spørgeskema.
Vi vil fastsætte en dag sidst i september, hvor Boligselskabet besvarer spørgsmål.
3. Man kan naturligvis også returnere skemaet uden at deltage i borgermødet den 10. september 2018.
4. I begyndelsen af oktober forventer vi at tage kontakt til Thisted Kommune, under forudsætning af, at Boligselskabet vurderer, at man vil kunne bygge og udleje en boligafdeling, som tager udgangspunkt i 10 – 12 boliger.

Dagsorden for mødet:

1. **Velkomst.**
2. **Boligselskabet Viborg Amt orienterer om selskabet.**
3. **Orientering om arbejdet med at bringe almene lejeboliger til Sennels.**
4. **Mulighed for debat – spørgsmål og svar.**
5. **Spørgeskema – evt. afholdelse af spørgetime ultimo september 2018.**
6. **Afslutning.**

Tilmelding er ikke nødvendigt – man kan bare møde op.



Viborg den september 2018
298/Sennels/GG

Venteliste til almene boliger i Sennels, Thisted kommune.

Boligselskabet Viborg Amt undersøger muligheden for at bygge lejeboliger i Sennels. At bygge almene lejeboliger kræver Thisted Kommunes medvirken, idet Thisted Kommune, dels som tilsynsmyndighed skal føre kontrol med Boligselskabet, dels skal medvirke til finansiering med indbetaling af grundkapital på ca. 10 % af anskaffelsessummen.

Derudover skal Thisted Kommune medvirke dels som lokalplanmyndighed, dels som grundsælger.

Vi forventer ligeledes, at Thisted Kommune for at give de nødvendige tilsagn vil bede om dokumentation for behovet.

Vi har valgt at spørge, hvor hurtigt man kunne ønske sig en bolig tilbud – ved at stille følgende 3 spørgsmål.

Hvis du havde muligheden, vil du så ønske at flytte til en almen lejebolig i løbet af

_____ 1 – 2 år.

_____ 3 – 4 år.

_____ tidligst om 4 år.

Bemærkninger:

Navn – adresse og kontaktmulighed



Det skal for god ordens skyld bemærkes, at det ikke er bindende, men udelukkende et udtryk for dit ønske og behov for tiden. Vi lever som bekendt i en tid, hvor behov og ønsker kan ændre sig. Du kan vælge at sende dine oplysninger til os på en af følgende måder

1. Sende dit skema samt ansøgningsskema med det ønskede afkrydset.
2. Sende skema elektronisk til mail@boligselskabetviborgamt.dk.
3. Sende skemaet til Sennels Invest – Jens Kudsk eller Hans Votborg.

Såfremt der er spørgsmål kan disse rettes til Boligselskabet Viborg Amt telefon 86 62 61 26.

Boligselskabet behandler oplysninger i henhold til persondataloven – oplysningerne behandles dermed fortroligt.

Med venlig hilsen
Boligselskabet Viborg Amt