

Østre og Vestre Klosters Grundejerlaug, Sennels

Love og vedtægter for ØSTRE OG VESTRE KLOSTERS GRUNDEJERLAUG

§1

Foreningens navn er Østre og Vestre Klosters Grundejerlaug.

§2

Foreningens formål er varetagelsen af grundejernes almindelige og fælles interesser i offentlige, kommunale og andre forhold, således vedrørende byrådets forhandlinger, politiets foranstaltninger m.v., samt forvaltningen af fælles arealer.

§3a

Enhver, der ejer eller besidder en fast ejendom, herunder byggegrunde, skal være medlem af foreningen i henhold til deklarationen.

§3b

Foruden de ordinære medlemmer, kan de øvrige beboere af Klosterengen og beboere af Kapitalstræde 4 og 5 optages som tilknyttede medlemmer, hvis de selv ønsker det. De tilknyttede medlemmer har ikke ejendomsret til de grønne områder, og kan ikke pålægges deklaration udstedt af Thisted Amtsråd den 31. marts 1970, men har ellers alle andre medlemsrettigheder.

§3c

Til vedligeholdelse af vejanlæg på Klosterengen, er der oprettet en særlig vejfond med et årligt medlemsbidrag, som fastsættes af generalforsamlingen. Samtlige grundejere på Klosterengen samt Kapitalstræde 4 og 5 og Sennelsvej 72 er medlemmer af vejfonden iflg. indgået aftale den 12. september 1991.

§4

Det årlige kontingent fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentet opkræves omkring hvert års 1. april for det løbende kalenderår.

§5

Foreningens bestyrelse, der skal bestå af 5 medlemmer, repræsenterer foreningen i alle dens anliggender. Den forvalter foreningens midler i henhold til lovene, og således som den i enhver retning anser det for bedst tjenlig til fremme af foreningens formål.

§6

Bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af 2 år, således, at 3 afgår første gang og 2 anden gang. Samtidig vælges 2 suppleanter, af hvilke 1 afgår hvert år. Hvilke medlemmer, der skal afgå første gang, afgøres ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

§7

Ved simpel stemmeflerhed vælger bestyrelsen af sin midte en formand, næstformand, kasserer og sekretær.

§8

Formanden, og i hans sted næstformanden, har forsæde i bestyrelsesmøderne. Når stemmerne for og imod en sag er lige, gør formandens stemme udslaget. Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. For at et bestyrelsesmøde kan være beslutningsdygtigt, må mindst 3 medlemmer være til stede.

§9

Skulle nogen autoritet aføiske grundejerforeningen dens mening om en eller anden sag, afgør bestyrelsen, hvorvidt den selv kan afgive svar, eller om sagen skal forelægges en generalforsamling.

§10

Kassereren modtager alle foreningens indtægter og foretager alle dens udbetalinger efter de af bestyrelsen udarbejdede regler. Den samlede bestyrelse har ansvaret for foreningens midler, og kan lade foretage kasseeffersyn, når som helst, den finder anledning dertil. Kassereren tilstiller inden hvert års 1. februar formanden årsregnskabet for det foregående år.

§11

Det årlige regnskab, som følger kalenderåret og skal være færdig inden påfølgende 1. februar, skal blandt andet indeholde:

- a) Status pr. 31. december
 - b) Regnskab over foreningens indtægter og udgifter
 - c) Oplysning om, hvorledes foreningens midler er anbragt
- Regnskabet skal dokumenteres med samtlige tilhørende bilag.

§12

Til at revidere regnskabet vælges af generalforsamlingen blandt medlemmerne 2 revisorer, hvis valg gælder for 2 år, således, at der skiftevis hvert år afgår 1 revisor, første gang ved lodtrækning efter et års forløb. Genvalg kan finde sted.

§13

Regnskabet revideres i løbet af 14 dage, inden hvilken tids forløb det skal være tilbagesendt til bestyrelsens formand, ledsaget af de bemærkninger, hvortil revisorerne har fundet anledning. Det reviderede regnskab skal 8 dage før generalforsamlingen fremlægges til eftersyn for medlemmerne. Spørgsmålene skal besvares af kassereren, og regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

§14

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er hos generalforsamlingen, der ene kan give, ophæve og forandre lovene. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der sørger for, at det vedtagne føres til protokols.

§15

Ordinær generalforsamling afholdes i hvert års marts måned. Ekstraordinære generalforsamlinger kan afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, og de skal afholdes, når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af forhandlingsemnet. Bestyrelsen sammenkalder generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse, der skal udsendes senest 10 dage forud.

§16

På den ordinære generalforsamling skal der:

- a) Gives beretning om foreningens tilstand og virksomhed*
 - b) Fremlægges det reviderede regnskab til godkendelse*
 - c) Foretages valg af medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisorer*
 - d) Behandles eventuelle forslag*
- Alle valg afgøres ved skriftlig afstemning, når ikke anderledes er vedtaget af generalforsamlingen.*
- Forslag fra medlemmerne skal, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest 15. februar.*
- e) Fremlægges det reviderede særlige regnskab for vejfonden til godkendelse*
 - f) Behandles forslag om ekstraordinær anvendelse af vejfondens midler*

§17

Hvert medlem har 1 stemme. Udenbysboende kan give et medlem af foreningen skriftlig fuldmagt til at stemme for sig, dog kan intet medlem have mere end 1 fuldmagt. For en ejendom, der ejes i sameje, haves kun 1 stemme. Sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed. Til forandring af lovene fordres dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutning herom tages med 2/3 af de afgivne stemmer. Er et så stort antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes med en uges varsel en ny generalforsamling, som da, uanset de mødtes antal, er beslutningsdygtig på samme måde. Medlemmer af vefonden kan deltage i behandlingen af §3c og §16, pkt. e) og f).

§18

Beslutning om ophævelse af foreningen kan kun tages på en i dette øjemed særlig indvarslet generalforsamling, når 3/4 af foreningens medlemmer stemmer derfor. Møder ikke så stort et antal, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken, der tages beslutning uden hensyn til medlemstallet, når 3/4 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for ophævelsen.

Stiftende love dateret 10/2-1975.

§3 ændret på ekstraordinær generalforsamling den 18. april 1979.

§§ 3,16,17 ændret på ekstraordinær generalforsamling den 5. april 1994.

Bestyrelsen i 2014-15:

Formand: Gunner Roed, tlf. 97985023, email: gunner.roed@mail.dk

Næstformand: Mads Dahl

Kasserer: Paw Lynggaard

Sekretær: Inge Windfeld

Morten Jensen: grønne områder og containere