

## SÅDAN GØR DU

Hvis du ønsker at investere penge i Sennels Invest ApS er der frem til den 1. marts mulighed for at tegne sig for X-antal anparter. Hos købmanden står en kasse med sedler ved siden af, som man kan skrive sit navn og antal anparter på og putte i kassen. Det er ikke bindene, men i forbindelse med selve stiftelsen af selskabet, vil alle, der har tilkendegivet deres interesse blive bedt om at indbetale pengene, såfremt man fortsat ønsker det.

I midten af januar var 70 borgere til informations- og debatmøde om Sennels Invest ApS. Ved mødets afslutning var der tegnet anparter for 425.000 kroner. Vi er således allerede godt på vej, og håber, at du også har lyst til at være med.

”Vi har gjort det samme to gange før. Og hvis vi ikke havde gjort det, havde vi sandsynligvis ikke haft hverken Nordthy Hallen eller en købmandsbutik”... *deltager på infomøde i forsamlingshuset.*

På lysskiltet over for købmanden, kan man løbende følge udviklingen i tegnede anparter. I foråret vil alle byens borgere bliver indkaldt til stiftende generalforsamling for Sennels Invest ApS, såfremt startkapitalmålet er nået.

## Sennels Invest ApS – investér i byens og din egen fremtid

Som et led i Sennels Udviklingsplan 2016–2020 etableres investeringsselskabet Sennels Invest ApS, der har det overordnede formål at øge og opretholde en attraktiv og tidssvarende bygningsmasse i Sennels for at understøtte øget tilflytning og bosættelse.

Alle har mulighed for at købe anparter i selskabet, og i dette prospekt kan du læse mere om, hvordan og hvornår, du kan tegne anparter, korte eksempler på projekter, om og hvordan du kan få dine penge ud igen og også flere detaljer om selskabets formål, stiftelse og drift.

Tegningsperioden er frem til den 1. marts og målet er to million kroner i startkapital med én million som absolut minimum. Der er tale om en investering og ikke en donation. Man kan sælge sine anparter igen.

### FORMÅL FOR SENNELS INVEST APS

- Understøtte flere af udviklingsplanens mål og indsatser – navnlig:
  - Mål 2: Øge tilflytning, bosætning og fastholdelse af borgere i Sennels by og sogn
  - Mål 3: Facilitere tilblivelsen af flere, attraktive lejeboliger i Sennels
  - Mål 4: At arbejde for attraktive byggegrunde i Sennels
- Opkøb af ejendomme eller eventuelt byggegrunde med henblik på renovering eller nybygning af boliger til udlejning/salg.
- Køb og salg af ejendomme og byggegrunde samt eventuel nedrivning af bygninger, hvis renovering ikke er rentabel.





## STIGENDE EFTERSPØRGSEL PÅ BOLIGER

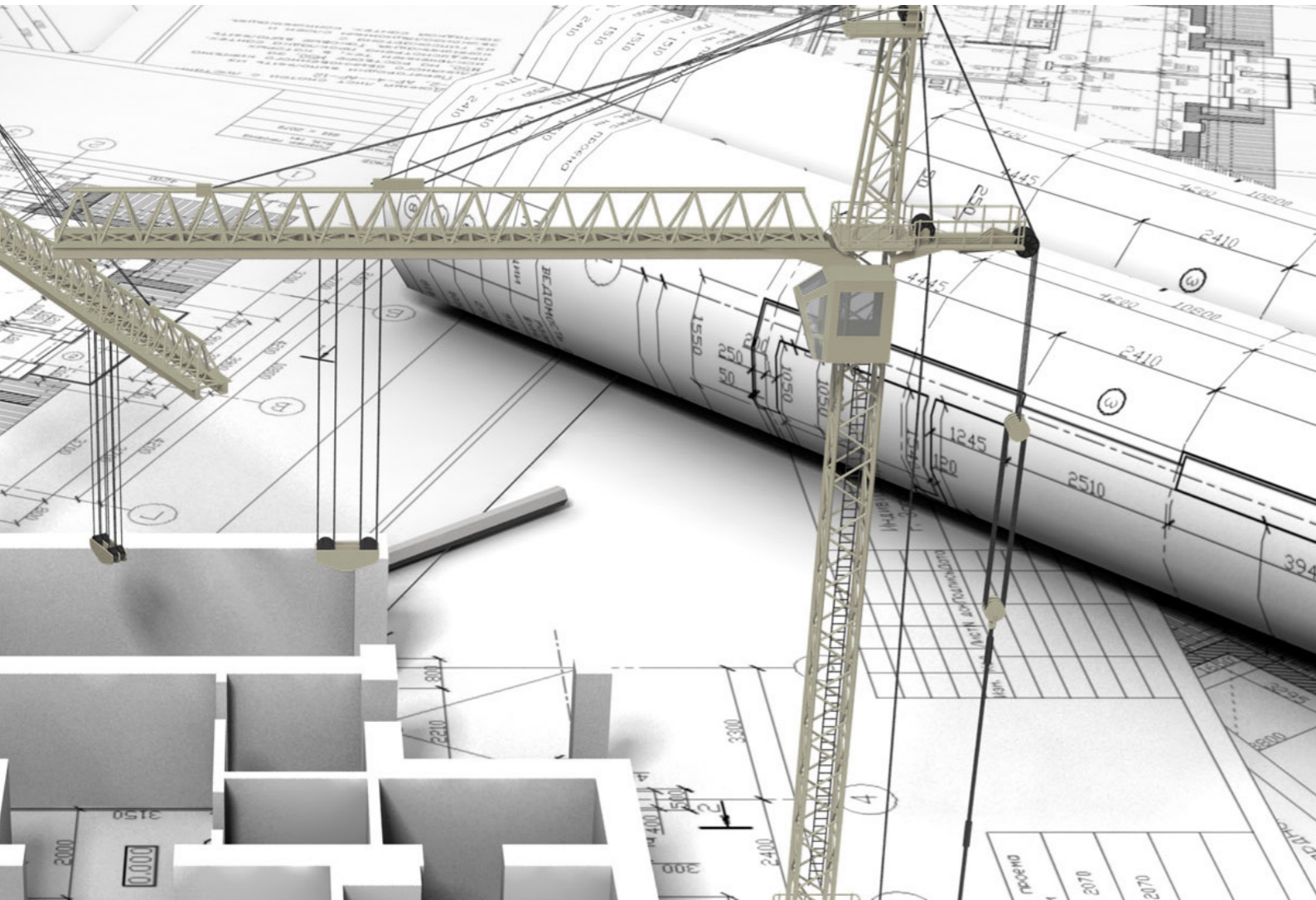
Der har i det seneste halve år været gang i hussalget i Sennels. Mange er flyttet til, og flere har meldt deres snarlige ankomst. Efterspørgslen på attraktive boliger – både permanente og midlertidige – er stor. Det er en positiv udvikling for byen både socialt, imagemæssigt og for den gennemsnitlige ejendomsværdi. Med Sennels Invest ApS er det håbet, at vi kan understøtte og fastholde den positive udvikling og sørge for, at det i hvert fald ikke er manglen på kvalitets-kvadratmeter, der skal holde potentielle tilflyttere fra at vælge Sennels.

En investering i Sennels Invest ApS er en investering i byens fremtid, dens foreninger, institutioners og virksomheders fremtid, og en investering i ens egen samt børns og måske børnebørns fremtid.

## EKSEMPLER PÅ PROJEKTER

Private lodsejere i den østlige ende af byen påtænker en udstykning af jord med fjordudsigt og sti- adgang til skole, børnehave, hal, strand og skov. Marken, som stikker ned mellem købmand og den lille skov er kommunens og udlagt i lokalplanen til beboelsesformål. Begge placeringer kan ses som eksempler på potentielle boligbyggeprojekter, som Sennels Invest ApS kunne hjælpe på vej og være med til at konkretisere og gøre til virkelighed. Selskabet kan ikke alene løfte finansieringen af et større lejlighedsbyggeri, men kan fx fungere som medfinansierende og assisterende ifht. diverse ansøgninger, såfremt det understøtter den overordnede målsætning. Mindre ejendomme, kan selskabet selv opkøbe, istandsætte og videresælge/udleje.

I 'Sennels Udviklingsplan 2016 – 2020' kan du under hovedområde 3 og 7 læse mere om de udviklings- initiativer i byen, som investeringselskabet gerne skulle være med til at gøre til virkelighed.



## ØKONOMI

- Målet er en startkapital på to millioner kroner.
- Anpartsstørrelse: 1.000 kroner pr. stk.
- Man kan købe lige så mange anparter, man ønsker.
- Man kan til enhver tid sælge sine anparter igen (forudsat, at der er en interesseret køber) el. evt. lade dem gå videre i arv. Det er penge, man har investeret – ikke doneret.
- Der kan ikke købes nye anparter i selskabet løbende. En udvidelse af kapitalen kræver vedtægtsændring, og derfor vil det fx kunne være én gang om året i forbindelse med generalforsamlingen, at man åbner op for flere anparter - afhængig af de endelige vedtægter.
- Hvis selskabet genererer overskud, stiger den enkelte anparts værdi også. Man kan altså sælge sine anparter med fortjeneste, forudsat at der har været en værdiforøgelse.
- Hvis selskabet genererer underskud, falder værdien af anparter naturligvis også.

## SKAT:

- Der er ikke skattefradrag ved køb af anparter.
- Hvis det skulle ske, at det indskudte beløb anses for tabt – kan tabet trækkes fra.
- Hvis salg af anpart(er) medfører fortjeneste, skal denne beskattes.

## JURA:

- Sennels Invest ApS vil blive en særskilt juridisk enhed med en årlig generalforsamling som øverste myndighed. Kun anpartshavere har stemmeret. Imellem generalforsamlinger varetages driften af bestyrelsen og i det daglige af en forretningsfører.
- Anpartshavere hæfter ikke personligt for Sennels Invest ApS.
- Anparter kan købes via eget selskab.
- Hvis man har 500.000 kroner eller mere stående i en kapital- eller ratepension, så kan man vælge at investere nogle af pengene i selskabet (minimum 100.000 kroner). Du skal dog forhøre dig i dit pengeinstitut, om det er muligt at benytte dine pensionsmidler og i givet fald, hvilke omkostninger det medfører.